



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, nastala iza brisanog subjekta STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 4/c1, OIB 43830489316, 26. srpnja 2021.

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog razlučnog vjerovnika kao kupca EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 za dopunom rješenja o dosudi ovog suda posl. br. St-72/2018-45 od 3. prosinca 2020.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-72/2018-45 od 03. prosinca 2020., razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb kao kupcu dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena s kč.br. 1086/6 upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije – mikrofilm sa 24,92 m², poslovne prostorije – mikrofilm sa 17,47 m², hodnika sa 9,04 m², ukupne površine 51,43 m², omeđeno u etažnom nacrtu smeđom bojom.

2. Podneskom od 9. travnja 2021. kupac je zatražio dopunu rješenja o dosudi na način da se zk. odjelu naloži i upis prava vlasništva u njegovu korist na nekretnini vlasništva stečajnog dužnika upisanoj u isti zk. uložak, a koju čini 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), 9/27 dijela koji se sastoji od hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom i 4. suvlasnički dio: 66/198 dijela iste nekretnine, površine 198 m² s obzirom da dijelovi navedenih nekretnina ne mogu biti samostalan predmet prodaje jer prati pravnu sudbinu etažnog dijela E-3 koje je predmetom rješenja o dosudi.

3. Prijedlog kupca dostavljen je stečajnom upravitelju koji se o tome očitovao podneskom od 9. svibnja 2021. na način da se protivio prijedlogu jer se za navedene nekretnine mora provesti postupak prodaje u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Razmatrajući prijedlog EOS MATRIX d.o.o., sud je utvrdio da je prijedlog neosnovan. Naime, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu označenu s

kč.br. 1086/6 upisanu u zk. ul. 2029 i to u odnosu na etažno vlasništvo E-4 vidljivo je da je u tom ulošku upisan samo suvlasnički dio s neodređenim omjerom 9/27 dijela, a ne postoji upisan suvlasnički dio 66/198 dijela iste nekretnine. Osim toga, suvlasnički dio nekretnine koju čini etažno vlasništvo E-4 predstavlja posebnu etažu koja nije bila predmetnom prodaje u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom, niti o tome postoji prijedlog stečajnog upravitelja, a nije izvršena niti procjena vrijednosti tog dijela nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a s obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom, to je potrebno provesti novi postupak prodaje temeljem odredbe čl. 247 Stečajnog zakona.

5. Iz tih razloga, prijedlog kupca da mu se dosudi i dio nekretnine koja nije bila predmetnom prodaje, a koja ima svoju određenu tržišnu vrijednost koja nije bila obuhvaćena kupoprodajnom cijenom nekretnine dosuđene kupcu, to je valjalo prijedlog odbiti i odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. srpnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2fe-2a3a4**

Kontrolni broj: **0d3cc-55d55-32db3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.